

21 janvier 2021

Communiqué de presse

UBS Asset Management acquiert 7977 m² de bureaux à Paris

- **Complexe Union Square acquis auprès d'AEW**
- **Immeuble de bureaux récemment rénové dans le quartier d'affaires Rueil-sur-Seine en région parisienne**
- **UBS AM prendra des mesures d'amélioration adaptées cohérentes avec la stratégie de création de valeur du fonds**

Londres, le 21 janvier 2021 – UBS Asset Management (UBS AM) Real Estate & Private Markets (REPM) a conclu l'acquisition d'un immeuble de bureaux auprès d'AEW à Paris. L'acquisition a été financée par une facilité de prêt octroyée par la BayernLB (Bayerische Landesbank).

Situé à Rueil-Malmaison, dans la banlieue ouest de Paris, au cœur du pôle d'affaires de Rueil-sur-Seine et à proximité immédiate de la gare du RER A, Union Square est un complexe de bureaux de 7977 m² comprenant un rez-de-chaussée, sept étages et deux sous-sols. L'immeuble est certifié BREEAM In-Use et inclut 182 places de parking et 750 m² de jardins privatifs ainsi qu'un restaurant et un café réservés aux locataires.

Le bâtiment a d'excellentes caractéristiques fondamentales; loué à plus des deux tiers, ses locataires principaux sont le groupe international de peinture et de matériaux PPG Industries, le leader international des emballages pharmaceutiques Sofrigam et le fournisseur de matériaux d'isolation de bâtiments James Hardie. De nombreuses autres entreprises internationales sont basées dans le quartier, notamment American Express, BNP Paribas, Novartis, Heineken et Unilever.

Gijsbert van Riemsdijk, Head of Transactions EMEA chez UBS AM Real Estate & Private Markets, a déclaré: «Ce bien offre des revenus potentiels cohérents avec les rendements visés par nos investisseurs dans le contexte de marché actuelles. Union Square, qui remplit tous nos critères de placement à valeur ajoutée, représente une excellente acquisition dans un quartier de la région parisienne caractérisé par une forte demande de bureaux de qualité et économiques, et une offre insuffisante.

Ce bien dispose d'un grand potentiel et nous nous réjouissons de l'améliorer, en particulier les grands jardins privatifs, les espaces et les infrastructures collectifs, afin de renforcer son attrait locatif. Nous venons de signer un bail avec un nouveau locataire, Midas, pour la moitié des surfaces vacantes. Comme l'intérêt des prospects reste soutenu, nous avons toute confiance en notre capacité à louer rapidement les surfaces restantes.»

-Fin-



A propos d'UBS

UBS offre un conseil financier et des solutions financières aux clients fortunés, institutionnels et aux entreprises dans le monde, ainsi qu'aux clients privés en Suisse. La stratégie d'UBS est centrée sur ses activités de gestion de fortune dans le monde et de banque universelle de premier plan en Suisse, renforcées par des activités de gestion d'actifs et de banque d'investissement. La banque privilégie les entreprises qui occupent une position concurrentielle forte sur leurs marchés cibles, ont une bonne efficacité marginale du capital et bénéficient d'une solide croissance structurelle ou de bonnes perspectives de rentabilité à long terme.

UBS a son siège à Zurich, Suisse, et des bureaux dans 52 pays, y compris dans les principales places financières du monde, et emploie près de 60 000 collaborateurs. UBS Group SA, société holding du groupe UBS, est une société anonyme ayant émis des actions souscrites par des investisseurs.

Asset Management

Présente sur 22 marchés, Asset Management est un gestionnaire d'actifs de grande envergure. Elle dispose de capacités de placement et de styles d'investissement dans l'ensemble des grandes catégories d'actifs, traditionnelles comme alternatives, pour les institutions, les intermédiaires financiers et les clients de gestion de fortune du monde entier. Comptant parmi les premiers prestataires de fonds en Europe, elle est le plus grand gestionnaire de fonds de placement de Suisse, le deuxième gestionnaire de fonds de hedge funds et l'un des plus grands gestionnaires de fonds immobiliers au monde.

www.ubs.com/realestate

Contact médias

Kairos Consulting
Anne-Sophie Gentil
asgentil@kairosconsulting.fr
+33 6 32 92 24 94

UBS Asset Management
Matheus Fierro Barreiro
ol-am-mediarelations@ubs.com
+44-20-7901 5538

© UBS 2021. Le symbole des clés et UBS font partie des marques déposées et non déposées d'UBS. Tous droits réservés.